



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Dagvattendamm
- E<sub>2</sub>** Transformator- och pumpstation

### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde
- GATA<sub>1</sub>** Lokalgata. Nedsänkt markbädd ska anläggas utefter lokalgatans ena sida och med breddavlopp till område för teknisk anläggning för dagvattendamm.
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata. Färister får anläggas

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Mark

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- 3,5** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för kompletterande byggnader
- Marken får inte förses med byggnad
- 22-45** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader
- 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad
- e<sub>1</sub> 250** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>2</sub>** Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad uppföras

## Fastighet

- d<sub>1</sub> 1700** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter
- d<sub>2</sub> 1400** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter

## Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub>** Kompletterande byggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

## Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas
- b<sub>2</sub>** Lägsta grundläggningsnivå +4,6 meter över nollplan

## Lägenhetsfördelning

- V<sub>1</sub>** Huvudbyggnad får innehålla en bostadsdel

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglovspliktig åtgärd förrän lokalgata och dagvattensystem har kommit till stånd.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Skala 1:2000 (A2)

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 18 45  
Höjdsystem RH 2000

Detaljplan för

Del av Västergarn Ammor 1:42 m.fl.



ANTAGANDEHANDLING  
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-02-23 rev 2023-05-02

Richard Löwenborg  
Planchef

Stina Wester  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2023-05-11	MBN
Laga kraft 2023-06-17	

09-P-307